

# 灣景加州火車站 (Bayview Caltrain) 選址研究



San Francisco  
County Transportation  
Authority

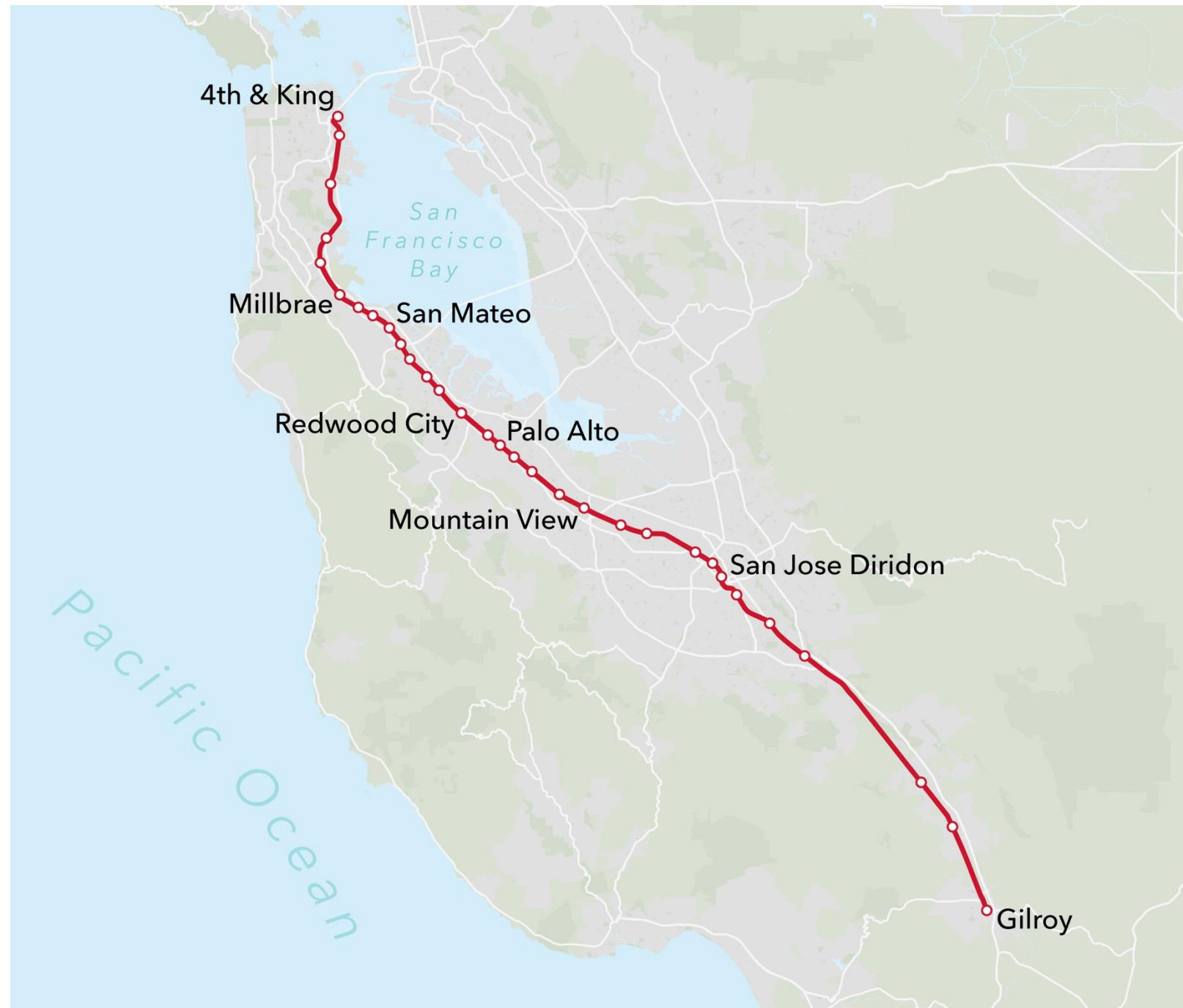
CAC會議

# 概述

- 背景與概況
- 評估架構
- 社區回饋
- 評估與建議
- 後續步驟
- 問答

# 背景與概況

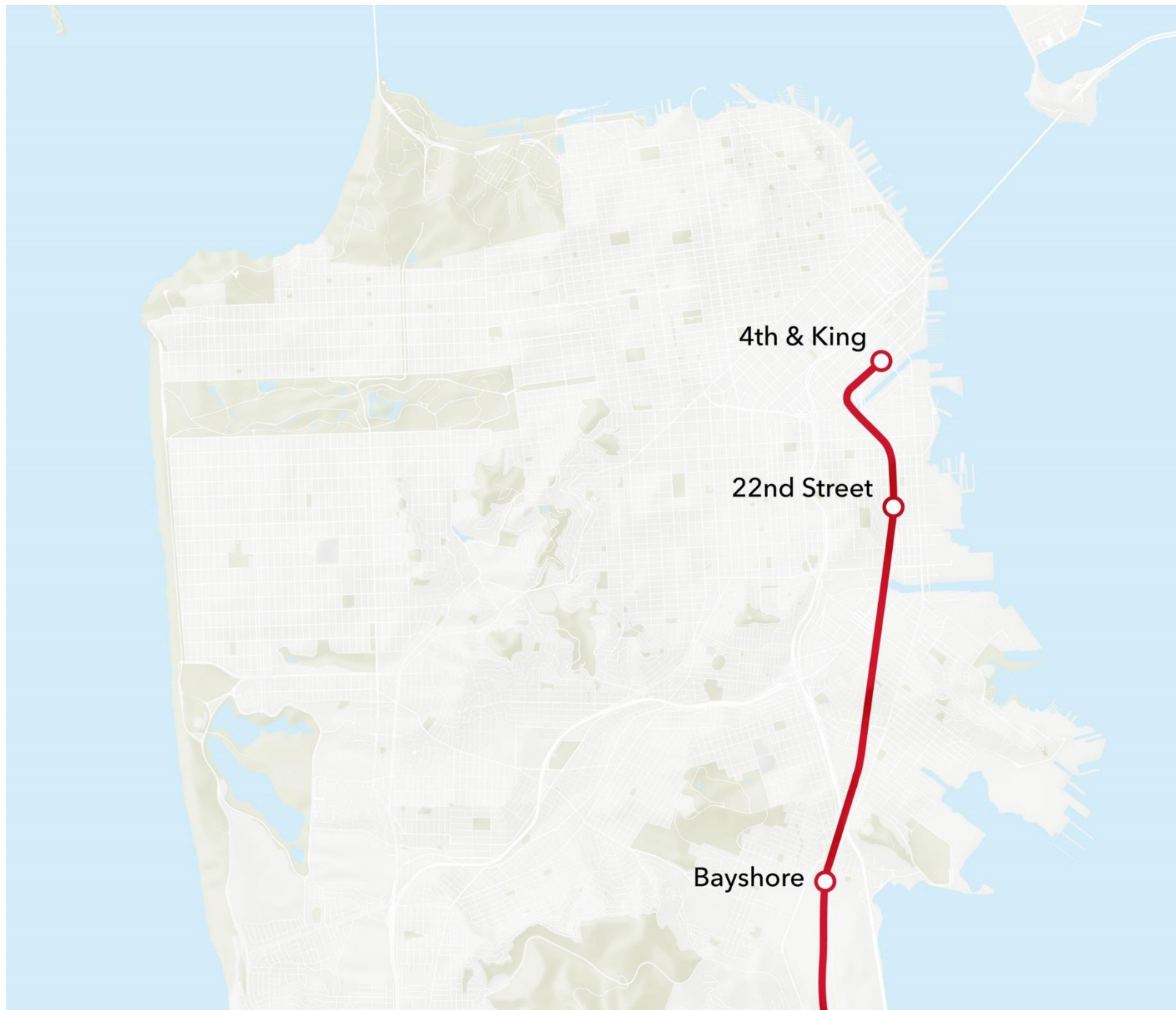
## Caltrain現況



San Francisco  
County Transportation  
Authority

# 背景與概況

## 三藩市的Caltrain

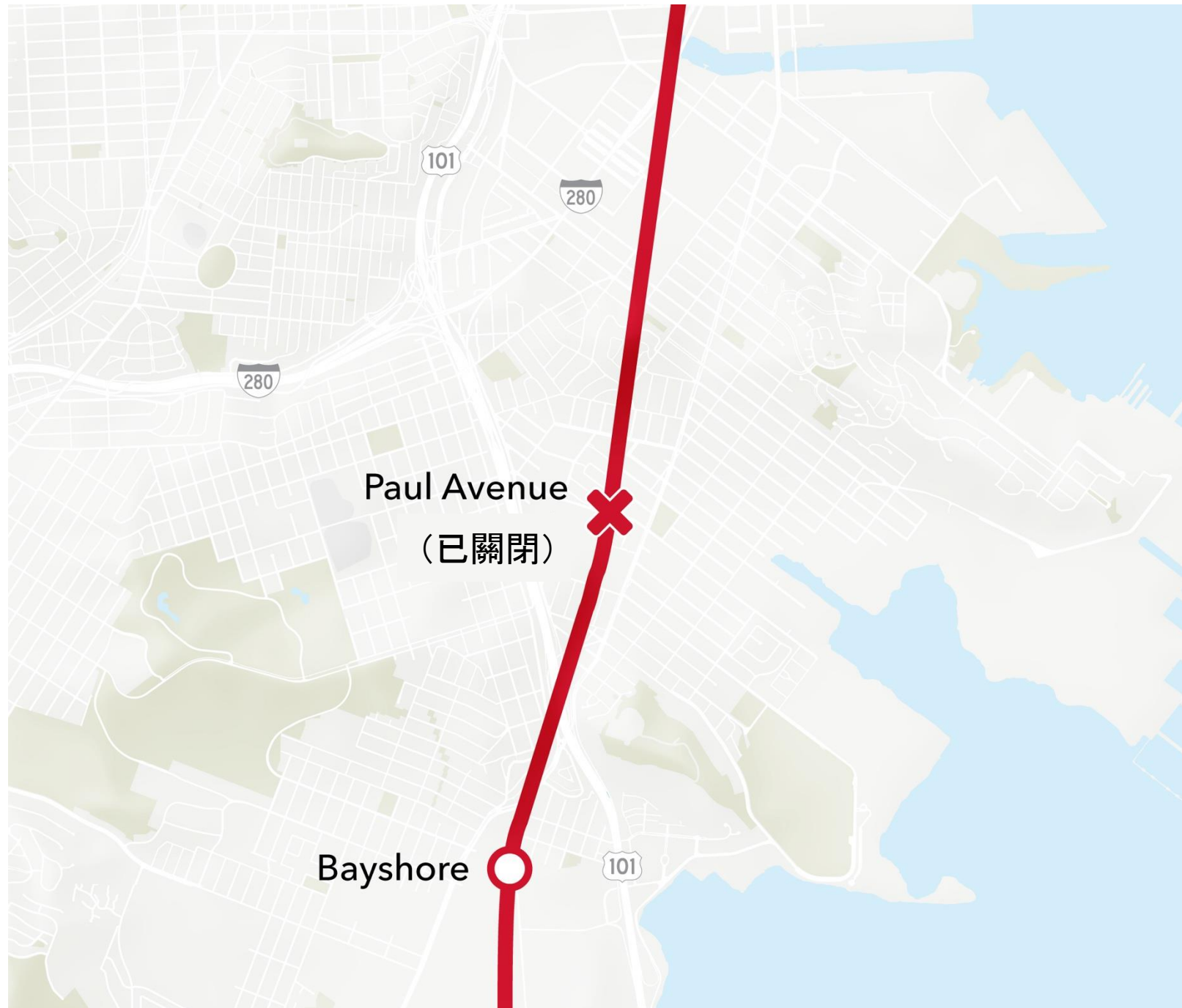


# 背景與概況

2005年以來，灣景已經沒有Caltrain車站。



San Francisco  
County Transportation  
Authority



# 背景與概況

## 東南鐵路車站研究備選方案



San Francisco  
County Transportation  
Authority

# 背景與概況

## 東南鐵路車站研究結論



San Francisco  
County Transportation  
Authority



# 本研究將：

- 根據突出重點而且按優先順序排序的標準，推薦一個車站選址，以便推動實施
- 制定潛在選址的概念方案，以協助確立這些標準
- 編制初步成本估算，幫助瞭解資金需求和可實施性
- 制定後續步驟的藍圖，包括設計、環境許可和實施

# 評估架構



San Francisco  
County Transportation  
Authority

灣景社區會議

# 評估架構



載客量



氣候適應力與環境



通行便利與社區融合



可實施性



# 宣傳與協調



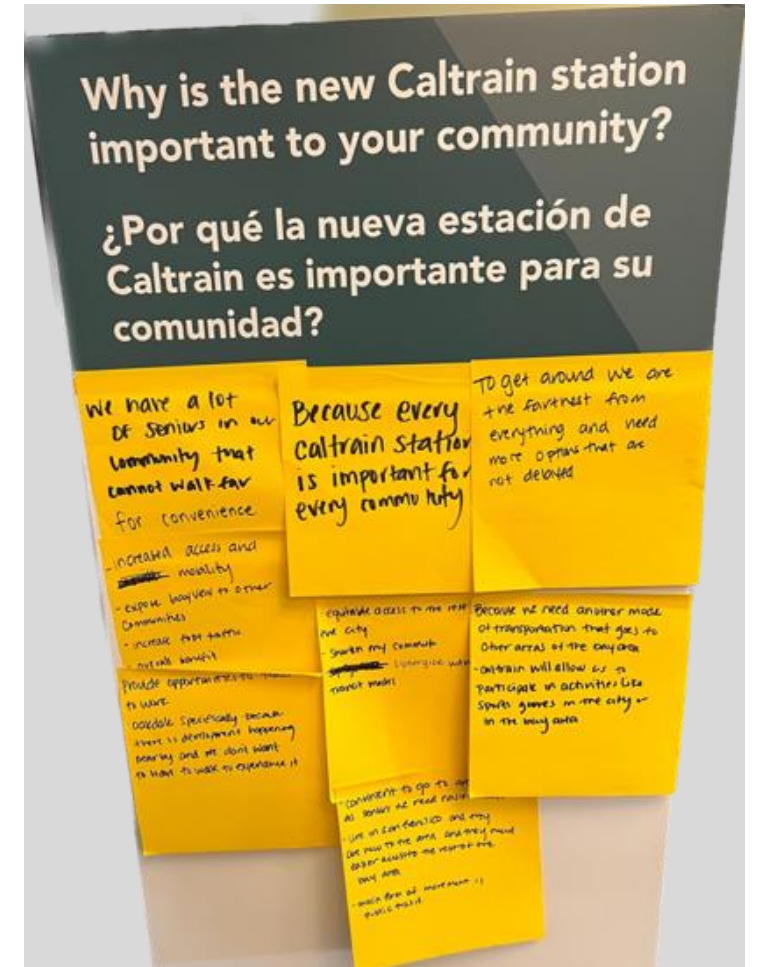
San Francisco  
County Transportation  
Authority

灣景社區會議

# 社區參與

## 2023年秋季初步宣傳活動

- 在社區諮詢委員會 (CAC) 簡報
- 兩場開放參觀日
- 社區團體及其他委員會



San Francisco  
County Transportation  
Authority

# 我們聽到的意見

## 社區成員告訴我們車站應該：

- 改善前往灣區各地就業、探親、獲取服務及前往各目的地的交通接駁
- 容易抵達，並與當地公共交通系統順暢銜接
- 讓人感到安全、溫馨，並與周邊社區融為一體
- 支持本地企業與經濟發展
- 體現公平、透明的規劃流程



# 機構協調

## Caltrain是鐵路的所有者和營運商

- 與Caltrain的規劃師和工程師溝通初步設計的可行性
- 現代設計與安全要求之間存在取捨

## 三藩市公用事業委員會

- 持續的場地更新
- 未來關於1800 Oakdale（原SECF）的社區主導討論

# 評估與建議



San Francisco  
County Transportation  
Authority

灣景社區會議

# 車站評估

將社區優先事項轉為可量化標準

將目標轉化為評估指標



針對兩個車站選址方案收集並整理資料



比較各方案滿足社區目標的能力



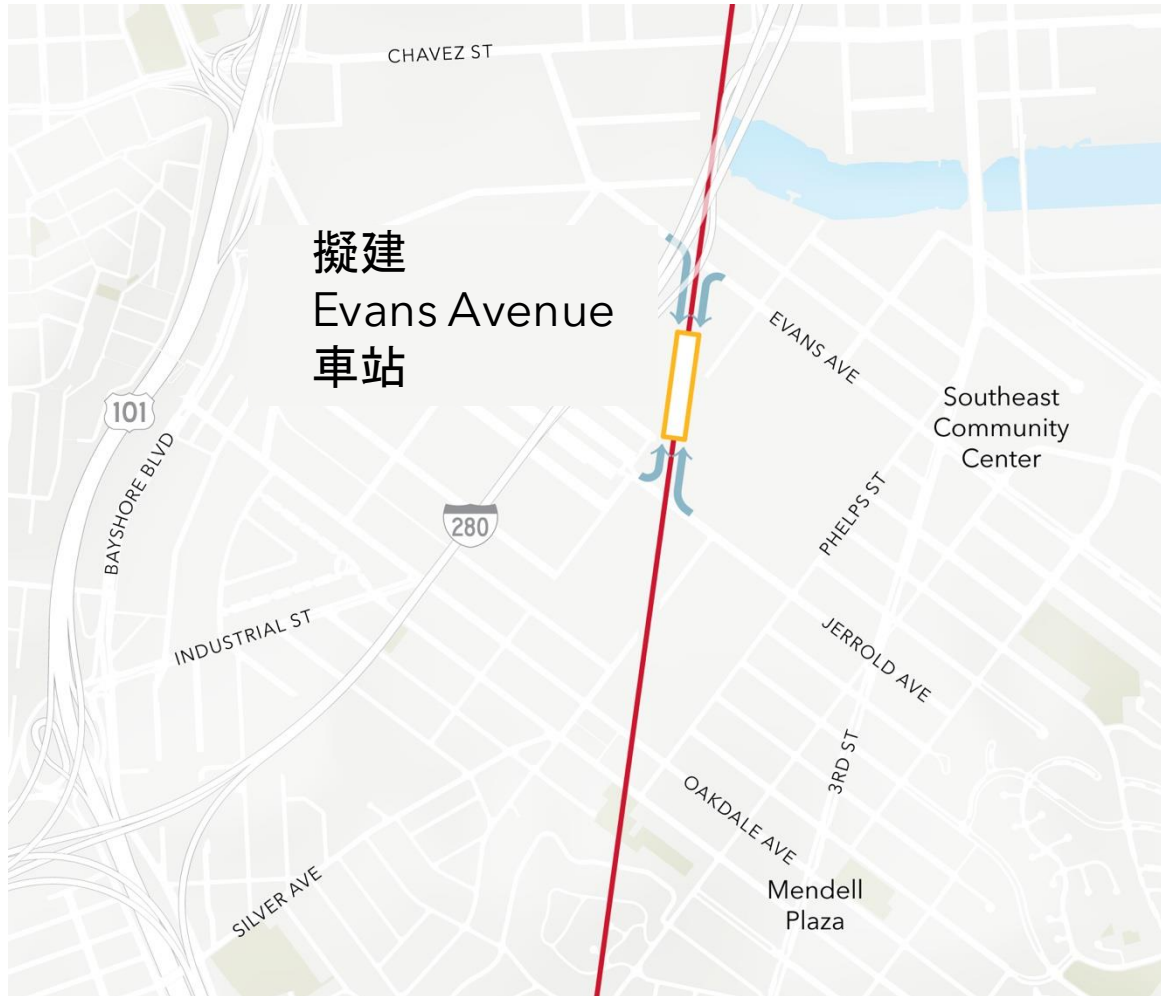
綜合評分以得出總體結果



# 推動車站設計



# 完善車站設計與通行便利



# 評估結果



載客量



氣候適應力與環境



通行便利與社區融合



可實施性



# 評估結果



## 載客量



- 每日3,300人次
- 700人次為新增的 Caltrain 乘客

- 每日4,600人次
- 1,200人次為新增的 Caltrain 乘客



# 評估結果



## 氣候適應力與環境



- 具有地下水氾濫風險
- 受海平面上升影響較大
- 液化風險較高

- 沒有地下水氾濫風險
- 受海平面上升影響較小
- 液化風險較低

# 評估結果



## 通行便利與社區融合



- 步行範圍內的家庭和企業數量較少
- Muni換乘點較少
- 車站設計難度較大

- 步行範圍內的家庭和企業數量較多
- Muni換乘點較多
- 能夠滿足社區優先事項



# 評估結果



## 通行便利與社區融合



# 評估結果



## 可實施性



- 初步成本估算基本一致\*
- 路權及許可需求
- 潛在的融資合作機會較少

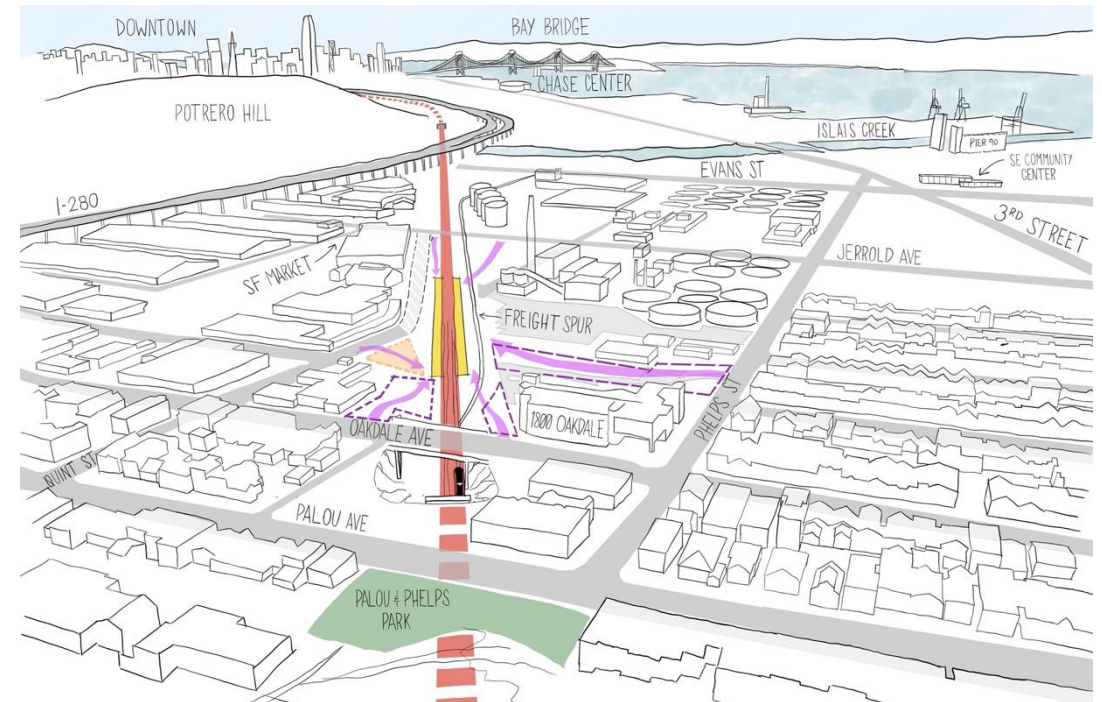
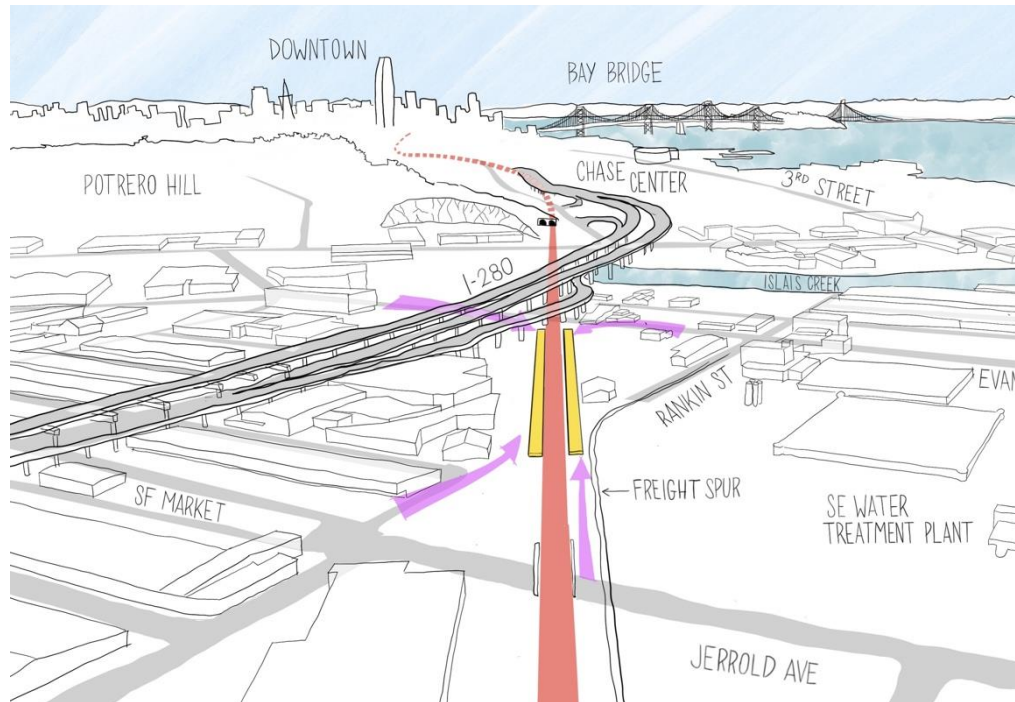
- 初步成本估算基本一致\*
- 路權及許可需求
- 潛在的融資合作機會較多



# 評估結果



## 可實施性





# Oakdale是推薦的車站選址

而且在各項評估標準中表現最佳

# 後續步驟



San Francisco  
County Transportation  
Authority

社區開放日

# 後續步驟

需要多年的多階段工作，來推動設計、完成環境審查、落實資金來源，並興建一座新車站

提高專案開發和投資

目前階段

## 專案界定

專案概念設計和車站規劃  
技術分析  
民公眾參與和宣傳  
成本與資金

後續階段

## 專案開發

環境評估  
設計與工程  
全額融資方案

長期

## 實施

施工  
營運

# 為何現在進行這項工作？

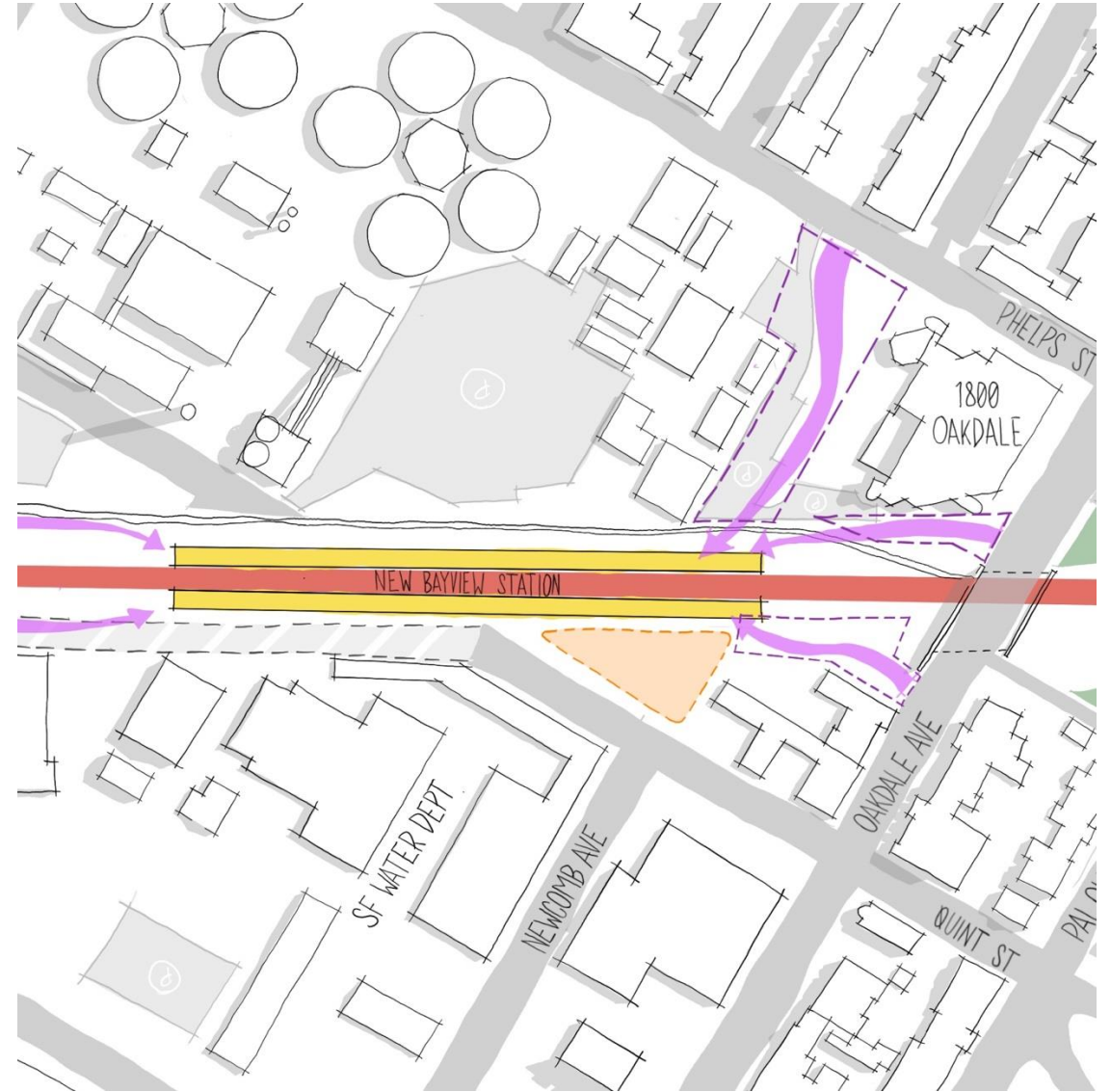
- 包括Muni、AC Transit、BART和Caltrain在內的灣區主要公共交通機構，都預測在不久的將來將面臨年度營運資金缺口
- 地方與區域資金提案將由選民在下次選舉表決
- 現在推動專案規劃，有助於我們將來爭取到建設資金



# 後續工作

## 設計

- 首選車站選址完成後，將進入更細緻的概念設計階段
- 確認月台、出入口、人流動線及與街區接駁需求
- 識別並解決關鍵設計挑戰



# 後續工作

## 環境評估與核准

- 確定環境評估流程及所需的技術研究
- 評估潛在的環境影響
- 協調各機構核准事宜，並優化設計以減輕潛在影響

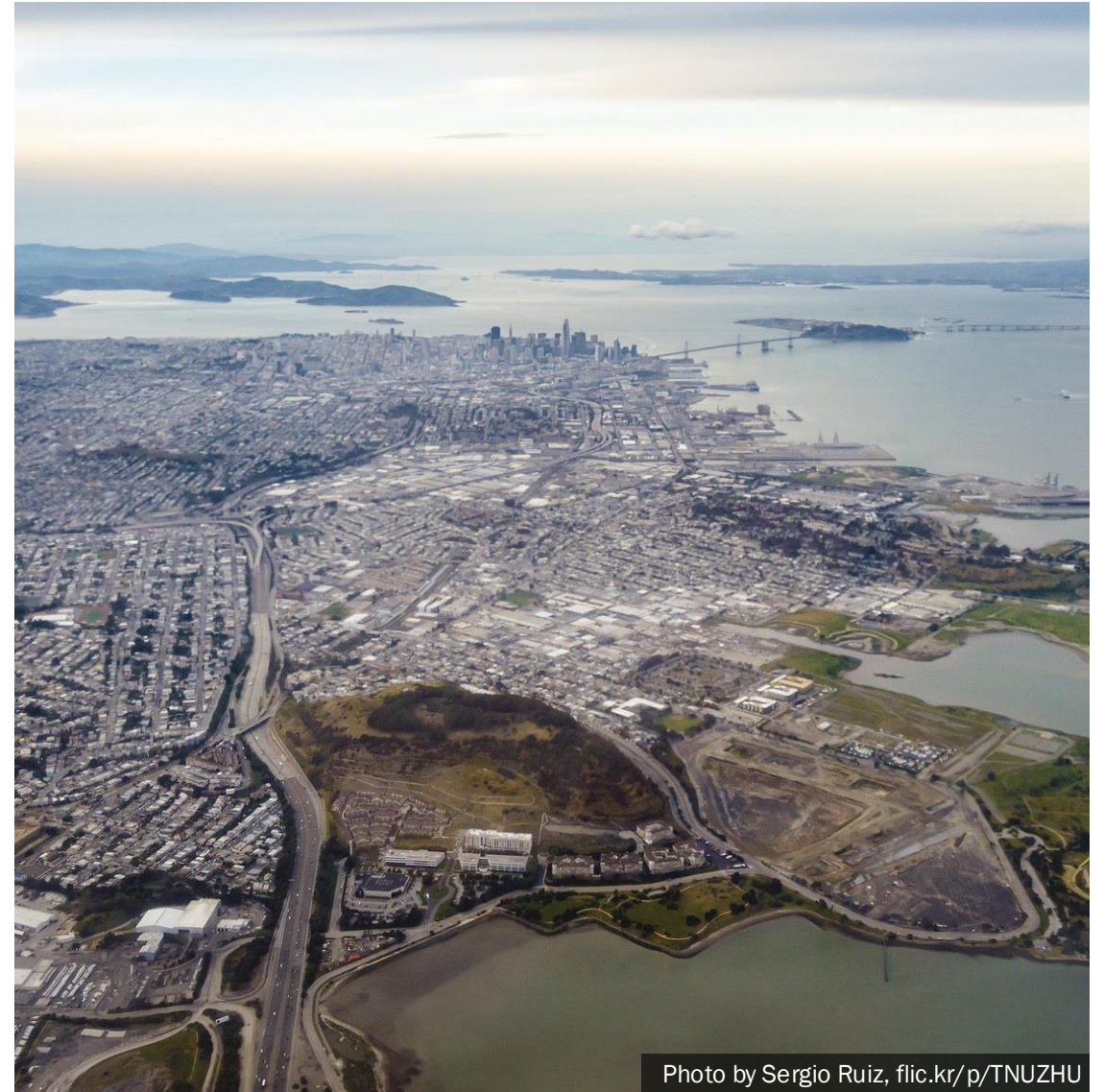


Photo by Sergio Ruiz, [flic.kr/p/TNUZHU](https://flic.kr/p/TNUZHU)

# 後續工作

## 經費與實施

- 提高專案成本估算的確定性，並確定資金來源
- 積極尋求資金來源，並使融資策略與專案進度保持一致
- 確認建設職責分工、施工階段安排，以及與Caltrain及其他利益相關者的協調



Photo courtesy of Caltrain

# 問答集



San Francisco  
County Transportation  
Authority

灣景社區會議

# 本研究的後續 步驟

- SFCTA董事會審議：2026年10月

# 謝謝您。

**Andrew Heidel**

andrew.heidel@sfcta.org



San Francisco  
County Transportation  
Authority



[sfcta.org/stay-connected](https://sfcta.org/stay-connected)